

# Verlauf der Modernisierung und Aufstockung des Gebäudes ABC Straße 38 (Bürohaus)

---

- Beratung des Eigentümers, ein veraltetes Bürogebäude vollständig zu modernisieren und im Zuge der Modernisierung um zwei Stockwerke zu erweitern sowie Erstellung der entsprechenden Kostenkalkulation und Renditeberechnung.
- Beauftragung eines Architekturbüros
- Ermittlung der genauen Baukosten
- Beschaffung der notwendigen Finanzierungsmittel durch Verhandlung mit entsprechenden Banken
- Abwicklung der Finanzierung mit der geldgebenden Bank in Vertretung für den Eigentümer
- Leitung der Ausschreibung der Bauleistung
- Beratung und Festlegung der Grundrisse gemeinsam mit dem Architekten
- Verhandlung mit den Angebotsfirmen
- Auftragsvergabe
- Rechnungsbezahlung
- Nachprüfung der Rechnungen durch den beauftragten Architekten
- Erledigung der gesamten Baukosten-Buchführung
- Abrechnung der Kosten mit dem Eigentümer
- Vermietung der neu erstellten und modernisierten Räumlichkeiten unter Einschaltung von Maklern für die Gewerberaumvermietung
- Abschluss der Mietverträge
- Abschlussbericht der Verwaltung nebst Endabrechnung und Erstellung von Rentabilitätsberechnung nach Abschluss sämtlicher Bauarbeiten und Neuvermietung des Hauses