

## Mitarbeiter Betriebskostenabrechnung ( m/w/d) gesucht

Wer sich ein gutes Jahrhundert lang am Markt behaupten kann, muss schon einiges richtig machen, insbesondere, wenn man bedenkt, welche Höhen und Tiefen die Geschichte der letzten hundert Jahre prägten. In unserem Fall ist es neben den klassischen Tugenden wie Zuverlässigkeit, Integrität, Ehrlichkeit und einem ausgeprägten kaufmännischen Sachverstand vor allem die intensive Auseinandersetzung mit Immobilien und dem Marktgeschehen, die uns die Zeiten hat überstehen lassen – und sicherlich auch das gewisse Quäntchen Glück zur rechten Zeit.

Wir waren immer fest davon überzeugt, dass die Verwaltung und Pflege von Immobilien eine anspruchsvolle Tätigkeit darstellt und haben daher immer auf hochqualifizierte Fachleute gesetzt, um qualitativ bessere Leistungen zu erbringen als unsere Mitbewerber. Und wir haben nie die Rendite- und Wertentwicklung der Immobilien aus den Augen verloren.

Heute sorgen wir als führender Anbieter mit einem breiten Leistungsspektrum nachhaltig für die Steigerung der uns anvertrauten Werte. Über 13.000 Einheiten werden von uns betreut; viele Kundenbeziehungen bestehen bei uns seit Jahrzehnten, aber das ist nie ein Grund für uns sich auszuruhen. Im Gegenteil, wir waren in vielen Bereichen Vorläufer, haben gesellschaftliche und wirtschaftliche Entwicklungen früh erkannt und gehandelt. So haben wir z.B. ausgesprochen zeitig schon in IT-Lösungen (nannte sich damals noch EDV...) investiert und können so bis heute unseren Kunden erhebliche Vorteile erschließen.

Aber auch das Menschliche ist bei uns ein wesentlicher Erfolgsfaktor. Aus diesem Grund besteht seit Jahren eine wechselseitige, vertrauensvolle Zusammenarbeit. Und das soll auch in den nächsten 100 Jahren so bleiben.

### Ihre Aufgaben

- Selbstständige Erstellung von Betriebskostenabrechnungen nach einer Einarbeitung mit Hilfe einer hauseigenen Abrechnungssoftware
- Meldung von Heizkosten an die abrechnenden Unternehmen in Papierform und digital
- Kommunikation mit Mietern/Mietervereinen und Eigentümern bezüglich der Betriebs- und Heizkosten
- Erfassung von Zählerständen und Ableseverfolgung

Bei entsprechender Entwicklung und Einarbeitung besteht die Chance auf den weiteren Aufbau eines eigenen Betriebskostenteams mit eigenständiger Führungskompetenz.

### Ihr Profil

- eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung wünschenswert
- idealerweise mind. 2-jährige Berufserfahrung mit Betriebskostenabrechnungen im Immobilienbereich oder gleichwertige Kenntnisse und Erfahrungen
- gutes Zahlenverständnis
- Grundkenntnisse Word/Excel
- PKW-Führerschein Klasse B wünschenswert
- Motivation, Teamfähigkeit und Leistungsbereitschaft

### Wir bieten

- unbefristetes Arbeitsverhältnis
- angemessenes Gehalt
- eine wöchentliche Arbeitszeit mit 38,75 Stunden; Gleitzeitregelung
- Zahlung von Urlaubs- und Weihnachtsgeld

# GERSTEL KG

Immobilienmanagement seit 1913

Gerstel KG Immobilien-Verwaltungsgesellschaft (GmbH & Co.) Kommanditgesellschaft Sitz Hamburg HR A 72304  
Persönlich haftende Gesellschafterin: GHT Immobilien-Verwaltungs und Vermittlungsgesellschaft m.b.H. Sitz Hamburg HR B 17535

- Kostenbeteiligung bei Kita - Betreuung
- Übernahme der Kosten von Gripeschutzimpfungen
- Übernahme der Kosten für die Raucherentwöhnung
- 1/2 Tag Sonderurlaub am Geburtstag / Geschenkgutschein
- Kostenübernahme von beruflichen Fortbildungsmaßnahmen
- Kostenbeteiligung von Altersvorsorgemaßnahmen im Rahmen der steuerlichen Möglichkeiten (Direktversicherung)
- Förderung der E-Bike Mobilität im Rahmen der steuerlichen Möglichkeiten (Gehaltsumwandlung)

## Weitere Informationen

GERSTEL KG (GmbH & Co.)  
Sportallee 47  
22335 Hamburg  
Ansprechpartner: Frederike Lahl / Andreas Relling

[frederike.lahl@gerstel-kg.de](mailto:frederike.lahl@gerstel-kg.de)  
[040-514842-0](tel:040-514842-0)  
[www.gerstel-kg.de](http://www.gerstel-kg.de)

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihrem möglichen Eintrittsdatum.