

Verlauf der energetischen Sanierung des Hochhauses mit 179 Wohnungen

- Bestellung eines Gutachtens
- Beauftragung eines Architekten
- Ermittlung der Baukosten
- Beschlussfassung der Eigentümer
- Kontaktaufnahme mit der KfW über die Investitionsbank Schleswig-Holstein
- Finanzierungsberatung der Wohneigentümer durch die Investitionsbank Schleswig-Holstein und die Verwaltung
- Abwicklung der Formalitäten mit der KfW
- Treuhandfunktion der Verwaltung Gerstel KG bezüglich der bewilligten Gelder durch die KfW sowie der Zuschüsse
- Begleitung der Ausschreibung der Bauleistungen
- Abschluss der Versicherungen (Bauherren-Haftpflicht- und Bauwesen-Versicherung)
- Verhandlung mit den Angebotsfirmen
- Auftragsvergabe
- Rechnungsbezahlung nach Prüfung der Rechnungen durch den beauftragten Architekten
- Erledigung der gesamten Baukostenbuchführung
- Abrechnung der Kosten mit den Wohnungseigentümern
- Ausweis der haushaltsnahen Aufwendungen (§ 35a EStG)
- Abschlussbericht der Verwaltung gemeinsam mit dem beauftragten Architekten anlässlich der letzten Eigentümerversammlung