

# Verlauf der Revitalisierung des Hanseatenhofs

---

## Grundlagenermittlung:

- Begehung der Mietflächen mit potenziellen Mietern zwecks Klärung der gewünschten Raumaufteilung, der technischen Ausstattung und der gewünschten Materialien.

## Vorentwurfsplanung:

- Erstellen einer Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung zwecks Abstimmung mit dem potenziellen Mieter und der Hausverwaltung, Erörtern und gegebenenfalls Einarbeiten von Änderungswünschen.

## Entwurfsplanung:

- Erstellen der abgestimmten Entwurfsplanung, der Kostenberechnung und des Terminplanes als Grundlage für den Mietvertrag zwischen Mieter und Hausverwaltung. Bemusterung der geplanten Materialien.

## Genehmigungsplanung

- Bei Bedarf erstellen der Genehmigungsplanung und Abstimmung mit der zuständigen Baubehörde.

## Ausführungsplanung / Angebotseinholung

- Erstellen der Ausführungsplanung und der Ausschreibungen zwecks Einholung von Angeboten von Handwerksfirmen für die Ausführung der erforderlichen Bauleistungen. Ermittlung der Gesamtkosten und Unterstützung bei der Auftragsvergabe.

## Bauleitung

- Überwachung der Bauleistungen und Abrechnung mit den Handwerksfirmen. Unterstützung bei der Übergabe der fertigen Mietung an den Mieter.